

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ (LẦN 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

2. Đơn vị có tài sản: Viện Khoa học xã hội vùng Trung Bộ và Tây Nguyên (Địa chỉ: Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

3. Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền sử dụng và khai thác 36 phòng của nhà ký túc xá tại tầng 2, 4 và 5 tại Viện Khoa học xã hội vùng Trung Bộ và Tây Nguyên.

4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.741.824.000 đồng/01 năm (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm bốn mươi một triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng), chi tiết cụ thể như sau:

TT	Loại tài sản	Diện tích/1 phòng	Số phòng	Giá cho thuê (Đồng/phòng /tháng)	Tổng Giá trị cho thuê (đồng/tháng)	Giá khởi điểm cho thuê (đồng/năm)
1	Cho thuê quyền sử dụng và khai thác 36 phòng của nhà ký túc xá tại tầng 2, 4 và 5 tại Viện Khoa học xã hội vùng Trung bộ và Tây Nguyên.	56 m ²	36	4.032.000	145.152.000	1.741.824.000

+ Tiền đặt trước là: **1.045.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu đồng)

+ Phí hồ sơ: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

+ Bước giá: **10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

☞ **Lưu ý:**

- Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); chưa bao gồm chi phí điện, nước, Wifi và các phí dịch vụ khác theo quy định pháp luật (nếu có).

- Mục đích: Cho thuê phòng, căn hộ để ở và phục vụ lưu trú du lịch.

- Thời hạn cho thuê: 03 năm.

- Trả tiền theo giá trúng đấu giá của 01 năm, thanh toán vào ngày 5 đến ngày 10 đầu kỳ thanh toán.

- Tiền đặt cọc: Bằng giá thuê 03 tháng theo giá trúng đấu giá của một tháng.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com/>

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để sắp xếp, thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính liên tục 03 ngày làm việc 01/7/2026, 02/7/2026, 03/7/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Viện Khoa học xã hội vùng Trung Bộ và Tây Nguyên (Địa chỉ: Đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng).

- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

+ Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>

+ Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày **29/6/2026**, Hết hạn lúc 17h00' ngày **08/7/2026**.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày **29/6/2026**, Hết hạn lúc 17h00' ngày **08/7/2026**.

Địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 86914399968

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

- PGD Hội An



9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h30' đến 10h15' ngày 13/7/2026 trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com/>

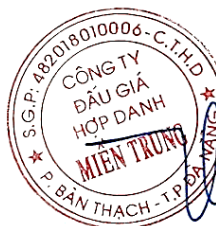
(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P.Bàn Thạch, TP. Đà Nẵng); ĐT: Ms Lộc (096.662.2345)

Nơi nhận:

- Viện KH xã hội vùng Trung Bộ và Tây Nguyên (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin)
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com/>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Khúc Thị Liên