CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1109/TB-QMT	*Bàn Thạch, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV10) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 14, diện tích 144,8m^2 đất ở tại đô thị, địa chỉ thửa đất tại thôn Thanh Nhì, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là tổ dân phố Cẩm Thanh, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 165690, số vào sổ cấp GCN: CS06075 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày19/5/2022.

- Vị trí: Thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 14 có địa chỉ tại tổ dân phố Cẩm Thanh, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng. Thửa đất có mặt tiền rộng 9,08 m tiếp giáp đường bê tông rộng 1 m.
- Diện tích đất: 144,8 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Kích thước (RxD): (9,08~9,16) (m) x (14,2~17,9) (m).
- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Đông: Giáp với thửa đất HNK 111.

+ Hướng Tây: Giáp với thửa đất ODT 173, thửa đất ODT 174 và thửa ODT 175.

+ Hướng Nam: Giáp với thửa đất ODT 61 và thửa đất ODT 62.

+ Hướng Bắc: Giáp đường bê tông rộng 1 m.

- Hình dạng của thửa đất: Không vuông vức.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Hiện trạng: Tại thời điểm bán đấu giá thửa đất trống.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 1.798.416.000 đồng *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, bốn trăm mười sáu ngàn đồng).*

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký

mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).* Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 16/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng**/1 bộ hồ sơ *(Bốn trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)*

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **350.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi triệu đồng).*

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 16/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Tài khoản số: 5622133953

- Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 16/11/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 04/11/2026 đến ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại tổ dân phố Cẩm Thanh, phường Hội An Đông, thành phố Đà Nẵng.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **09h30' đến 10h15' ngày 19/11/2026** trên trang thông tin điện tử: https://daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng KV10 (niêm yết);
- UBND phường Hội An Đông (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web https://daugiamientrungqmt.com;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN

S.G.P: 4820180100006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Khúc Thị Liên