

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

**2. Đơn vị có tài sản:** Trung tâm Văn hoá – Điện ảnh thành phố Đà Nẵng; (Địa chỉ: Số 68 Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng).

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng mặt bằng, tài sản cho thuê tại Trung tâm Văn hóa – Điện ảnh thành phố Đà Nẵng.

**4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, phí hồ sơ: 501.000.000 đồng/03 năm** (Bằng chữ: Năm trăm lẻ một triệu đồng trên 03 năm), chi tiết:

| TT | Hạng mục                                                                              | Diện tích (m2) | Giá thuê (đồng/năm) | Giá khởi điểm (đồng/03 năm) | Tiền đặt trước (đồng) | Bước giá (đồng) | Phí hồ sơ (đồng) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| 1  | Phòng sinh hoạt CLB: mặt bằng sàn xây dựng 02 tầng, phía hướng về đường Phan Bội Châu | 538            | 62.400.000          | 187.200.000                 | 37.000.000            | 2.000.000       | 50.000           |
| 2  | Phòng sinh hoạt nhỏ: mặt bằng tầng trệt, phía hướng về đường Nguyễn Chí Thanh         | 157,5          | 34.800.000          | 104.400.000                 | 20.000.000            | 1.000.000       | 50.000           |
| 3  | Mặt bằng Quảng trường văn hóa, vị trí tiếp giáp mặt tiền đường Trần Hưng Đạo          | 500            | 39.600.000          | 118.800.000                 | 23.000.000            | 1.000.000       | 50.000           |
| 4  | Hội trường 200 chỗ ngồi (phòng họp lớn)                                               | 205            | 30.200.000          | 90.600.000                  | 18.000.000            | 1.000.000       | 50.000           |
|    | <b>Tổng cộng</b>                                                                      |                | <b>167.000.000</b>  | <b>501.000.000</b>          |                       |                 |                  |

- Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT); Chưa bao gồm chi phí điện, nước, internet, vệ sinh môi trường, chi phí trang bị, kiểm tra và bảo dưỡng phương tiện phòng cháy, chữa cháy và các dịch vụ khác theo thực tế sử dụng.

- **Đối tượng và điều kiện đăng ký thuê:** Các tổ chức, hộ kinh doanh đảm bảo đủ điều kiện về kinh doanh dịch vụ thể dục thể thao, Yoga, aerobic, thể hình, khiêu vũ, vui chơi giải trí, căng tin, hội nghị, hội thảo, văn phòng làm việc; dịch vụ cà phê, giả khát, khu vui chơi trẻ em (đối với mặt bằng ngoài trời) và các dịch vụ khác.

- + Hộ kinh doanh đăng ký thuê bắt buộc phải có giấy phép kinh doanh đúng ngành nghề, có nghĩa vụ nộp thuế nhà nước theo quy định.
- + Thời hạn cho thuê: 03 năm; thanh toán trả tiền hàng năm.
- + Không được chuyển nhượng hoặc cho thuê lại quyền khai thác, sử dụng mặt bằng sau khi trúng đấu giá cho tổ chức, cá nhân khác dưới bất kỳ hình thức nào.
- + Tự đầu tư tài sản để phục vụ kinh doanh và theo phương án kiến trúc, xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có);
- + Thực hiện nghĩa vụ tài chính, bảo đảm an ninh trật tự, an toàn vệ sinh thực phẩm, vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành.
- + Sau khi kết thúc thời gian thuê theo quy định hợp đồng, người thuê có trách nhiệm tháo dỡ, di chuyển các tài sản, trang thiết bị tự đầu tư ra khỏi phạm vi thuê mà không được hỗ trợ đền bù. Đồng thời hoàn trả lại mặt bằng theo đúng hiện trạng ban đầu tiếp nhận và đúng thời gian quy định.

## **5. Hình thức, phương thức đấu giá:**

a) Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;  
<https://daugiamientrungqmt.com>

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

**6. Điều kiện tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

## **7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để sắp xếp, thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 26/10/2026 đến ngày 28/10/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Trung tâm Văn hoá – Điện ảnh thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Số 08 Trần Hưng Đạo, phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng.

### **- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:**

+ Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

+ Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;  
<https://daugiamientrungqmt.com>

+ Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 21/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 02/11/2026 (Trong giờ hành chính).

## **8. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 21/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 02/11/2026.

Địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. **Tài khoản số: 5622133953**

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)-CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 02/11/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- **Phòng sinh hoạt CLB: mặt bằng sàn xây dựng 02 tầng, phía hướng về đường Phan Bội Châu:** Từ **08h30’ đến 09h00’ ngày 05/11/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

- **Phòng sinh hoạt nhỏ: mặt bằng tầng trệt, phía hướng về đường Nguyễn Chí Thanh:** Từ **09h00’ đến 09h30’ ngày 05/11/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

- **Mặt bằng Quảng trường văn hóa, vị trí tiếp giáp mặt tiền đường Trần Hưng Đạo:** Từ **09h30’ đến 10h00’ ngày 05/11/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

- **Hội trường 200 chỗ ngồi (phòng họp lớn):** Từ **10h00’ đến 10h30’ ngày 05/11/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P.Bàn Thạch, TP. Đà Nẵng); ĐT: Mr Lộc (096.662.2345)

### **Nơi nhận:**

- TT Văn hoá-Điện ảnh TP. Đà Nẵng (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin)
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công;
- Trang Web: [daugiahopdanhmientrung.com](http://daugiahopdanhmientrung.com) (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com/>;

**GIÁM ĐỐC**



**Khúc Thị Liên**