

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trung Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

2. Đơn vị có tài sản: Trường THCS Phan Đình Phùng (Địa chỉ: 26 Thanh Tân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng).

3. Tài sản đầu giá: Cho thuê mặt bằng căn tin Trường THCS Phan Đình Phùng.

4. Giá khởi điểm: 917.200.000 đồng/05 năm (Bằng chữ: Chín trăm mười bảy triệu, hai trăm nghìn đồng trên 05 năm), cụ thể:

TT	Tài sản	Đơn giá (Đồng/tháng)	Giá khởi điểm (Đồng/05 năm)	Tiền đặt trước (Đồng)
1	Căn tin Điểm trường chính (diện tích 50 m ²); Địa chỉ: 26 Thanh Tân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng	13.300.000	532.000.000	106.400.000
2	Căn tin Phân hiệu (diện tích 45 m ²); Địa chỉ: 371 Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng	9.630.000	385.200.000	77.040.000

Lưu ý:

- Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT);
- Khách hàng trúng đầu giá thuê chịu chi phí tiền điện, nước, wifi, trang thiết bị kinh doanh, PCCC, và các quy định về điều kiện kinh doanh, phí dịch vụ khác theo quy định (nếu có).
- Thời hạn cho thuê 05 năm (08 tháng/năm học). Tỷ lệ tăng giá 5%/năm, tính bắt đầu từ năm thứ 3 trở đi (02 năm đầu không tăng giá). Điều kiện thanh toán 02 lần/năm (lần đầu vào tháng 8, lần 2 vào tháng 12, cụ thể trong hợp đồng thuê tài sản sau khi khách hàng trúng đầu giá).
- Khách hàng trúng đầu giá ngoài tiền thuê phải nộp cho một năm ra còn phải cọc thêm 03 tháng tiền thuê theo giá trúng đầu giá thuê trung bình/tháng để đảm bảo trong suốt quá trình kinh doanh tại trường.
- Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá bắt buộc phải có giấy chứng nhận Hộ kinh doanh hoặc doanh nghiệp với ngành nghề đăng ký phù hợp, có kinh nghiệm trong hoạt động kinh doanh căn tin trường học (hồ sơ chứng minh kèm theo). Có bản cam kết về các mặt hàng được phép kinh doanh (Đồ ăn sáng, thức uống lạnh mạnh, đồ ăn vặt

phù hợp với học sinh, dụng cụ học tập và sách vở) và nghiêm cấm bán rượu, bia, thuốc lá, chất kích thích, hoặc các sản phẩm không rõ nguồn gốc xuất xứ, không đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm và không phù hợp với lứa tuổi học sinh.

- Hiện trạng tài sản tại căn tin không thuộc của nhà trường đầu tư, Trường cho thuê mặt bằng trống. Khách hàng trúng đấu giá tự trang bị tài sản trong suốt quá trình kinh doanh. (Đơn vị thuê cũ yêu cầu hoàn trả mặt bằng sạch cho Trường để ký bàn giao cho khách hàng trúng đấu giá mới khi hoàn tất thủ tục tài chính với Trường)

- **Phí hồ sơ:** 100.000 đồng/01 hồ sơ/01 tài sản (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)

- **Bước giá:** 2.000.000 đồng/01 tài sản (Hai triệu đồng trên một tài sản).

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>

b) Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

6. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để sắp xếp, thời gian xem tài sản, mẫu tài sản (nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 19/10/2026 đến ngày 21/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại Trường THCS Phan Đình Phùng. Địa chỉ: 26 Thanh Tân và 371 Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

+ Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com/>

+ Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 23/10/2026 (Trong giờ hành chính).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 23/10/2026.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. **Tài khoản số:** 4225999993979

- **Mở tại:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam–Chi nhánh Tam Đàn



- Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 23/10/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Căn tin Điểm trường chính (diện tích 50 m²); Địa chỉ: 26 Thanh Tân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng: Từ **13h30’ đến 14h00’ ngày 28/10/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

- Căn tin Phân hiệu (diện tích 45 m²); Địa chỉ: 371 Trần Cao Vân, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng: Từ **14h00’ đến 14h30’ ngày 28/10/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P.Bàn Thạch, TP. Đà Nẵng); ĐT: Ms Lộc (096.662.2345)

Nơi nhận:

- Trường THCS Phan Đình Phùng (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin)
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử về Tài sản công;
- Trang Web: daugiahopdanhmientrung.com (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com/>;

GIÁM ĐỐC



Khúc Thị Liên