CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1131/TB-QMT	*Bàn Thạch, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
(Đấu giá tài sản kê biên thi hành án)

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng), diện tích 2440,0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (200,0m²), Đất trồng cây lâu năm (2240,0m²) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BL 681703, sổ vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 000683/Q28T84 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/02/2013;

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà chính: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát, lăn sơn màu; tường trong một phần ốp gạch men, tường ngoài một phần ốp tôn; mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần thạch cao + trần nhựa. Diện tích xây dựng 106,15 m².

Nhà có:

+ 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính (04 cánh).

+ 01 bộ cửa ra vào bằng nhôm kính (02 cánh).

+ 05 cừa sổ (02 cánh) bằng nhôm kính.

+ Hệ thống điện nước trong nhà đã qua sử dụng, không kiểm tra được tình trạng sử dụng.

- Sân trước nhà: Sân nền xi măng diện tích 44,66 m².

- Mái che sau nhà: Mái lợp tôn, xà gồ sắt, nền xi măng, trụ BTCT, diện tích 11,16 m²

- Đường đi: nền xi măng diện tích 55,0 m².

- 01 giếng nước đường kính 0,9m.

- Cây trồng trên đất;

*** Giá khởi điểm: 1.285.626.259 đồng** *(Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi chín đồng)*.

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng *(Hai trăm năm mươi triệu đồng chẵn)*

- Bước giá: 20.000.000 đồng *(Hai mươi triệu đồng)*

**** Lưu ý:***

- Tài sản bán đấu giá theo hiện trạng, người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu cần)

- Người mua được tài sản phải chịu phí công chứng hợp đồng, thuế trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản. (Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên (có gì bàn giao cái đấy)).

- Xem kỹ tài sản trước khi lựa chọn mua tài sản, đã tham gia đã nộp cọc thì xem như chấp thuận với điều kiện của tài sản. khiếu nại sau thời gian trúng đấu giá cơ quan chức năng xem xét yếu tố khách quan mới giải quyết.

- Trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá, Đấu giá viên dừng phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 84 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên và liên tục.

3. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

- Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 04/11/2026, hết hạn lúc 17h00’ ngày 18/11/2026 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng).

+ Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com/user/register

+ Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 04/11/2026, hết hạn lúc 17h00’ ngày 18/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Tài khoản số: 5622133953

- Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 11/11/2026 đến ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 503, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ **08h30 đến 09h00** ngày **23/11/2026** trên trang thông tin điện tử: daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: 086 9143999 (Ms Liên).

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) (niêm yết);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Cty HDĐG Miền Trung (niêm yết);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (https://dgts.moj.gov.vn);
- Báo in (đăng tin)
- Trang thông tin điện tử của Cty ĐGHD MiềnTrung (http://daugiahopdanhmientrung.com/);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN

S.G.P: 4820180100006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
P BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Khúc Thị Liên