

Số: 985/TB-QMT

Bàn Thạch, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số 48 tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 093913 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/12/2009, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H00628/Q28T23, đăng ký biến động cho ông Lưu Quốc Huy, bà Lại Thị Thu Dung ngày 22/10/2019, cụ thể như sau:

- Diện tích đất: 193,7 m². Trong đó: đất ở đô thị 83,0 m² đất trồng cây lâu năm 110,7 m². Thời hạn sử dụng: đất ở đô thị (lâu dài), đất trồng cây lâu năm (đến tháng 6/2058).

- Có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Lộc;

+ Phía Nam giáp thửa số 114 (đất ba mẹ tên Lưu Hồng Hà và Nguyễn Thị Mỹ Dung);

+ Phía Đông giáp đường đất;

+ Phía tây giáp đất ông Hanh.

*** Ghi chú:**

- Tài sản trên đất gồm: Ngôi nhà cấp 4 có diện tích thực tế 5m x 18m (trong đó diện tích xây ngoài giấy chứng nhận lấn sang đất ba mẹ là ông Lưu Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung là 0,85m x 18m) gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gian bếp, 01 phòng vệ sinh và các hạng mục phụ trợ khác trên đất.

- Tài sản này không được kê biên. Trường hợp sau khi trúng đấu giá, nếu người mua đồng ý nhận thì ông Lưu Quốc Huy và bà Lại Thị Thu Dung sẽ để lại ngôi nhà và tài sản trên đất kèm theo trách nhiệm người mua tháo dỡ phần nhà lấn chiếm qua đất của ông Lưu Hồng Hà và bà Nguyễn Thị Mỹ Dung. Trường hợp người mua không đồng ý nhận thì ông Lưu Quốc Huy và bà Lại Thị Thu Dung có trách nhiệm tháo dỡ ngôi nhà và chuyển tài sản ra khỏi quyền sử dụng đất trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày người mua nộp đủ tiền.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 666.698.931 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi tám nghìn, chín trăm ba mươi một đồng).

- Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có).

- Trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá, Đấu giá viên dừng phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 84 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

2.2. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng** /1 bộ hồ sơ

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; <https://daugiamientrungqmt.com>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **130.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 05/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 23/10/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 23/10/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 14/10/2026 đến ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu đi xem phải liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **14h00' đến 14h45'** ngày **28/10/2026** trên trang thông tin điện tử:
<https://daugiamientrungqmt.com>

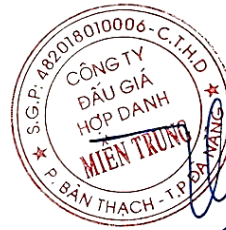
(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:

- Thi hành án DS Đà Nẵng-Khu vực 5 (niêm yết);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN



Khúc Thị Liên