

Số: 1002/TB-QMT

Bàn Thạch, ngày 06 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (Khu vực 5) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 247, tờ bản đồ số 7, diện tích 274,3m², trong đó đất ở tại đô thị 127,3m², đất trồng cây lâu năm 147m² tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 264754 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 19/5/2009, đã được điều chỉnh sang tên ông Lê Văn Thủy ngày 05/6/2009.

- Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp đường bê tông lòng đường rộng 3,9m, cách đường Nguyễn Hoàng (QL1A) khoảng 30m.

- Kích thước (RxD): 11,15m x 24,6m.

- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Bắc: Giáp với thửa ODT 672.

+ Hướng Nam: Giáp với thửa ODT 464.

+ Hướng Đông: Giáp với đường bê tông rộng 3,9m.

+ Hướng Bắc: Giáp với thửa ODT+CLN 248.

- Thửa đất có 145,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc chỉ giới QH đường 11,5m.

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà chính: Nhà 2 tầng + lửng. Móng, khung, dầm, giằng, trụ BTCT; Sàn BTCT, nền lát gạch men, tường xây gạch, tô trát lăn sơn màu, cầu thang BTCT lắp ghép, lan can khung Inox, mái lợp tôn, trần tầng 2 đóng la phong nhựa. Diện tích xây dựng 72,72m², tổng diện tích sàn 140,4m².

+ Tầng 1: Có hiên BTCT, có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, cửa chính 02 bộ sắt kéo 02 cánh.

+ Tầng 2: Có 01 sân thượng, 01 phòng thờ, cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính, sân thượng lan can xây gạch lửng cao 0,8m.

+ Tầng lửng: Có 02 phòng ngủ, cửa đi, cửa sổ nhôm kính.

- Nhà bên: Nhà trệt cấp IV, nền lát gạch men, tường xây gạch tô trát lăn sơn màu, tường mặt trong ốp gạch men cao 1,2m, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, h=3,7m. Diện tích xây dựng 30,0m². Có 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh.

- Mái hiên (trước nhà 2 tầng): Nền lát gạch men, tường xây gạch 02 bên, mái lợp tôn, xà gồ sắt. Diện tích 75,44 m².

- Sân (trước hiên nhà 2 tầng): Sân lát gạch men diện tích 18,04m².

- Cổng: 02 trụ BTCT + xây gạch, ốp gạch men, kích thước (0,5x0,5x0,25)m, cánh cổng bằng khung sắt 4 cánh, vòm cổng khung sắt, kích thước (3,7x2,6)m. Số lượng 01 bộ.
- Mái hiên (trước nhà bên): Nền lát gạch men, có mái che khung sắt + tấm kính lấy sáng, diện tích 14,0 m².
- Sân (trước nhà bên): sân nền bê tông + nền gạch men, diện tích 36,0m².
- 02 cây hoa giấy đang ra hoa trồng 02 bên trụ cổng.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 1.817.197.498 đồng (Bằng chữ: Một tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm chín mươi bảy nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng).

- Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng VAT và các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

*** Ghi chú:**

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024; Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản.

- Người mua được tài sản đấu giá tự tìm hiểu về tài sản bán đấu giá, tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

- Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

+ Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo mức thuế do Nhà nước quy định.

+ Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng có nghĩa vụ nộp thuế Thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản; các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại, nợ thuế... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng có nghĩa vụ kê khai, cung cấp các giấy tờ, chứng từ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế để Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng kê khai nộp thuế trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bán đấu giá thành. Hết thời hạn nêu trên nếu ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung thì các loại thuế sẽ được tính theo quy định pháp luật. Mọi khiếu nại, thắc mắc sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Trường hợp ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng không thực hiện thì cơ quan Thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

- Thông tin tình trạng pháp lý của tài sản đã được Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng công khai và tổ chức bán đấu giá tài sản thông báo công

khai, khách hàng có trách nhiệm tìm hiểu kỹ điều kiện và tình trạng pháp lý trước khi đăng ký mua tài sản và cam kết không có thắc mắc khiếu nại gì.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

- Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Thắng có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 07/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính).

*- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng /1 bộ hồ sơ***

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; <https://daugiamientrungqmt.com>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

*- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **360.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi triệu đồng).*

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 07/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 26/10/2026.

*Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.*

*- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung*

*- **Tài khoản số: 5622133953***

*- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:



- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 19/10/2026 đến ngày 21/10/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **10h00' đến 10h45'** ngày **29/10/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:

- Thi hành án DS Đà Nẵng-Khu vực 5 (niêm yết);
- UBND phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN



Khúc Thị Liên