

Số: 955/TB-QMT

Bàn Thạch, ngày 29 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 476, tờ bản đồ số 49, diện tích 630,2m² tại khối phố Phú Sơn, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 404007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 16/01/2023, cập nhật thay đổi ngày 10/02/2023.

- Diện tích đất 630,2 m². Thửa đất có mặt tiền giáp đường Duy Tân và mặt hông tiếp giáp đường bê tông rộng 3m.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại đô thị (ODT): 69,5 m² có thời hạn lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 560,7 m² có thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2055.

- Hình dạng thửa đất: Kích thước (26,54~18,53) x (23,31~36,08) m.

- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Bắc: Giáp với đường Duy Tân.

+ Hướng Nam: Giáp đường bê tông rộng 3m.

+ Hướng Đông: Giáp với thửa đất ODT+CLN 477.

+ Hướng Tây: Giáp đường bê tông rộng 3m.

- Hiện trạng: Có tài sản trên đất.

- Lưu ý: Có 100,9 m² đất trồng cây lâu năm nằm trong quy hoạch đường Duy Tân rộng 27m. Ngoài ra, trên thực tế thửa đất có 43,4 m² đất trồng cây lâu năm và đất có công trình nhà ở của hộ ông Ngô Đúng nằm chồng lấn trong thửa đất đã cấp Giấy chứng nhận cho ông Ngô Hải Sơn.

*** Tài sản trên đất:**

- Nhà chính: Nhà trệt cấp 4, nền lát gạch đỏ, tường xây gạch đá ong, mái lợp ngói xi măng, xà gồ gỗ, khung và vì kèo giữa bằng bê tông, hệ thống cửa sắt và kính, chiều cao khoảng 3m. Diện tích xây dựng 33,67 m².

- Nhà kho: Nền lát gạch đỏ và gạch men, tường xây gạch ống và tường xây gạch đá ong, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, chiều cao khoảng 2,6m, cửa ra vào bằng gỗ 02 cánh và cửa sổ 02 cánh bằng sắt kính. Diện tích xây dựng 8,3 m².

- Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, mái lợp ngói đất và fipro xi măng, nền gạch men, xà gồ gỗ. Diện tích xây dựng 4,5 m².

- Mái che (phía trước và bên hông nhà chính): Mái lợp tôn, nền gạch men, xà gồ

sắt, trụ sắt, kèo sắt, nền lát gạch đỏ. Diện tích xây dựng 44,6 m².

- Hồ cá: Nền bê tông, thành bê tông bằng đá cuội lấp ghép, cao 1,2m. Diện tích xây dựng 22,8 m².

- Giếng: Giếng xây gạch đá ong, đường kính 1m, nền giếng lát đá kích thước 2,4m x 4,35m.

- Chuồng gà: Nền xi măng, tường xây gạch, trụ gạch, mái lợp tôn, xà gồ gỗ. Diện tích xây dựng 22,1 m².

- Sân vườn: Nền xi măng, gạch thẻ và gạch block. Diện tích xây dựng 180 m².

- Tường rào, cổng (mặt trước): Tường rào xây gạch đá ong, + tường rào xây gạch kết hợp khung lưới B40 phía trên đổ dầm BTCT, trụ xây gạch cao 1,9m, cánh cổng khung sắt kích thước 3,1m x 1,65m. Tường rào dài 26,5m.

- Tường rào (bên hông): Xây gạch 10, trụ xây gạch cao 2,2m. Tường rào dài 20,4m.

- Tường rào (mặt sau): Xây gạch 10, trụ xây gạch cao 1,4m. Tường rào dài 20,0m.

Giá khởi điểm: 3.066.489.900 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm đồng)

1.2. Tài sản 2: Tài sản của ông Ngô Đứng và bà Trương Thị Thu, gồm:

- * Tường rào: Tường xây gạch thẻ gắn ô lam xi măng, mặt trên tường rào gắn đan bê tông cốt thép, tường rào cao 0,85m, dài 20,6m.

- * Mái che (do ông Ngô Đứng xây): Mái lợp tôn, xà gồ sắt, trụ sắt. Diện tích 30,0 m²

- * Khung sắt dùng làm giàn treo cây cảnh.

- * Nền lát gạch block do ông Ngô Đứng xây. Diện tích 12 m²

- * Phần diện tích nhà vệ sinh do ông Ngô Đứng xây. Diện tích 3,22 m²

- * Cây cối trên đất của ông Ngô Đứng và bà Trương Thị Thu gồm:

- Cây Mận: có quả, đường kính 25- 30cm, số lượng 03 cây.

- Cây Bơ:

- + Loại có quả: đường kính 20-25cm, số lượng 01 cây;

- + Loại chưa có quả: đường kính 08- 10cm, số lượng 03 cây;

- Cây Vừng: đường kính 20-30cm, số lượng 04 cây;

- Cây Bành: đường kính 15- 20cm, số lượng 05 cây;

- Cây Me: đường kính 30-40cm, số lượng 02 cây;

- Cây Hoa giấy: đường kính 08- 10cm, số lượng 04 cây;

- Cây SALA: đường kính 10- 20cm, số lượng 01 cây;

- Cây Chuông vàng: đường kính 10- 15cm, số lượng 01 cây;

- Trụ Thanh Long: 04 trụ

Giá khởi điểm: 48.122.100 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tám triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, một trăm đồng)

***. Lưu ý chung:**

- Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

- Trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá, Đấu giá viên dừng phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 84 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm trực tiếp xem xét hiện trạng tài sản, nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin về tài sản và các vấn đề có liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*** Tổng giá khởi điểm của hai tài sản bán đấu giá theo lô là: 3.114.612.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng)

(Tài sản 1 có giá khởi điểm để đấu giá là 3.066.489.900 đồng (Ba tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, chín trăm đồng); Tài sản 2 có giá khởi điểm để đấu giá 48.122.100 đồng (Bốn mươi tám triệu, một trăm hai mươi hai nghìn, một trăm đồng) - Giá này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ và các khoản thuế, phí, chi phí khác để chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định).

- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

- Phí tham gia đấu giá (mua hồ sơ): 400.000 đồng /1 bộ hồ sơ

2. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; <https://daugiamientrungqmt.com>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

3. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước tương ứng với từng tài sản tại **Mục 1 thông báo này**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/9/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 19/10/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 07/10/2026 đến ngày 09/10/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại khối phố Phú Sơn, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Quảng Phú, thành phố Đà Nẵng).

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>.

5.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cá nhân, tổ chức mua được tài sản đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện về nhận chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sử dụng đất và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm trực tiếp xem xét hiện trạng tài sản, nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin về tài sản và các vấn đề có liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Từ **08 giờ 30 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 22/10/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

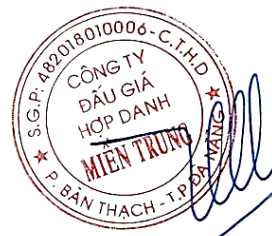
(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng - KV5 (niêm yết);
- UBND phường Quảng Phú (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN



Khúc Thị Liên