

Số: 1021/TB-QMT

Bàn Thạch, ngày 09 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo đầu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 013395 do UBND thành phố Tam Kỳ cấp ngày 31/12/2021. Cụ thể như sau:

- + Thửa đất số 46;
- + Tờ bản đồ số 14;
- + Địa chỉ: Khối phố Mỹ Bắc, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng);
- + Diện tích: 227,6m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy sáu mét vuông)
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 117,8m²; Đất trồng cây lâu năm: 109,8m²;
- + Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064;
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 117,8m² đất ở tại đô thị; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 109,8m² đất trồng cây lâu năm.

- Tứ cận thửa đất:

- + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 23, 20 tờ bản đồ số 63;
- + Hướng Đông: Giáp với đường Nguyễn Thái Học;
- + Hướng Nam: Giáp với thửa đất số 42, 43, 49, 169 tờ bản đồ số 63;
- + Hướng Tây: Giáp công viên.

*** Về tài sản là vật kiến trúc, tài sản gắn liền trên đất:**

- Nhà trệt cấp 4 + gác lửng: móng, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Diện tích xây dựng: 92,8m², bao gồm: 01 hiên + 01 phòng khách + 01 phòng ngủ + 01 gác lửng bằng gỗ + 01 khu sinh hoạt chung + 01 phòng vệ sinh.

+ Hiên: Nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền gạch men. tường xây gạch, mái lợp tôn, trần lợp la phong gỗ, cửa đi sắt (02 cánh), cửa kéo.

+ Phòng ngủ: Nền gạch men. tường xây gạch, mái lợp tôn, trần áp gỗ.

+ Gác lửng: Sàn bằng gỗ, tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong gỗ.

+ Khu sinh hoạt chung: Nền gạch men, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, la phong trần thả.

+ Phòng vệ sinh: Nền lát gạch men, tường ốp gạch men cao 2,3m, cửa đi bằng nhôm, 01 xí bệt, lavabo, gương soi.

* **Lưu ý:** Nhà tạm (kho) xây trên đất trồng cây lâu năm, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, tường bao quanh. Công trình này chỉ phục vụ tạm thời, không có giá trị kê biên và bán đấu giá, người mua tài sản trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ công trình khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 3.259.622.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định.

- Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên. Chấp nhận với hiện trạng, hạng mục tài sản với giá trị đã thông báo và sau khi khách hàng đã đăng ký, khảo sát thực địa. Cam kết nộp tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định tại quy chế đấu giá (nếu trúng đấu giá).

- Đối với tài sản là công trình xây dựng nêu trên chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, sử dụng. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng.

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 27/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng /1 bộ hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 12/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 27/10/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số: 5622133953**

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 27/10/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 20/10/2026 đến ngày 22/10/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Khôi phố Mỹ Bắc, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Tam Kỳ, thành phố Đà Nẵng).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;
<https://daugiamientrungqmt.com>.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **09h30' đến 10h00'** ngày **30/10/2026** trên trang thông tin điện tử:
<https://daugiamientrungqmt.com>

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng KV5 (niêm yết);
- UBND phường Tam Kỳ (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN



Khúc Thị Liên