

Số: 1079/TB-QMT

Bàn Thạch, ngày 22 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV5) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 142 (Lô A₂10), tờ bản đồ số 40, địa chỉ: KDC đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 446083 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 11/11/2016.

- Vị trí: thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Trỗi rộng 27m, cách giao lộ Nguyễn Văn Trỗi – Lê Quý Đôn khoảng 60m, cách trường mầm non BLUE SKY khoảng 240m, cách bệnh viện Đa khoa Minh Thiện khoảng 450m.

- Diện tích đất: 159,5 m².
- Kích thước (RxD): (5,5 x 29) (m).
- Hình dạng của thửa đất: Vuông vức.
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Các giới cận của lô đất như sau:
 - + Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 25, tờ bản đồ số 40 (số 95 Nguyễn Văn Trỗi).
 - + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 38, tờ bản đồ số 40 (số 91 Nguyễn Văn Trỗi).
 - + Hướng Đông: Giáp với đường Nguyễn Văn Trỗi.
 - + Hướng Tây: Giáp với mương thoát nước.
- Hiện trạng: Tại thời điểm bán đấu giá có tài sản gắn liền với đất.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Kết cấu chính: Nhà 02 tầng, móng khung dầm, trụ bê tông cốt thép (BTCT), sàn BTCT, trần ốp thạch cao (tầng 1), trần BTCT (tầng 2), mái đổ BTCT + lợp tôn chống nóng, cầu thang đổ BTCT, bậc cầu thang ốp đá granite, tay vịn gỗ, nền lát gạch men, tường xây gạch tô trát, sơn màu nước, diện tích xây dựng 104 m², diện tích sàn 196,9 m².

- Tầng 1 gồm:
 - + Phòng khách: 01 cửa ra vào bằng gỗ (04 cánh).
 - + Phòng bếp: Tủ bếp (tủ treo) bằng gỗ + mặt bếp bằng đá granite, kích thước (2,1 x 1,23 x 0,8)m. Tủ bếp gỗ (tủ treo tường) kích thước (2,48 x 1,54 x 0,6)m. Tường ốp gạch men cao 1,2m;
 - + Phòng ngủ 01: Kích thước (4,2 x 2,4)m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), hệ thống cửa sổ bằng gỗ (2 cánh) có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch men cao 2,95m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), 01 bồn rửa mặt, 01 bệ xí ngồi, 01 bệ tiểu, máy nước nóng lạnh, hệ thống vòi sen.

+ Gian trống: Thông giữa nhà vệ sinh và đất trống (mương thoát nước) phía sau tường ốp gạch men, 01 cửa sau nhà gỗ, 01 bồn rửa mặt.

- Tầng 2 gồm:

+ Ban công trước kích thước (1,9 x 1,16)m, nền lát gạch men, lan can khung sắt + kính cường lực.

+ Phòng thờ: Kích thước (3,87 x 3,54)m, có 01 cửa thông ra ban công bằng gỗ (02 cánh), tường gạch + kính cường lực.

+ Phòng ngủ 01 ở giữa: Kích thước (3,3 x 2,75)m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), hệ thống cửa sổ bằng gỗ (2 cánh) có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng vệ sinh: Tường ốp gạch men cao 2,95m, có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), 01 bồn rửa mặt, 01 bệ xí ngồi, 01 bệ tiểu.

+ Phòng ngủ 02 hướng Tây: Kích thước (3,76 x 3,84)m có 01 cửa ra vào bằng gỗ (01 cánh), hệ thống cửa sổ bằng gỗ (2 cánh) có khung sắt bảo vệ.

- Sân trước nhà: Sân lát gạch gốm, có mái che bằng khung sắt + lưới.

- Tường rào: Kích thước (12,3 x 2,3)m, chân tường ốp đá rêu đen cao 0,5m.

- Cổng: 02 trụ cổng chính bằng BTCT + xây gạch + ốp gạch men kích thước (0,3 x 0,3 x 2,3)m. 01 bộ cửa cổng chính bằng cửa sắt, kích thước (2,6 x 2) m.

- Mái che tạm phía trước: Tường gạch, mái tôn, cửa sắt cuốn, kích thước (4 x 2,9)m.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 4.659.100.190 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, một trăm nghìn, một trăm chín mươi đồng).

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định.

- Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên. Chấp nhận với hiện trạng, hạng mục tài sản với giá trị đã thông báo và sau khi khách hàng đã đăng ký, khảo sát thực địa. Cam kết nộp tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định tại quy chế đấu giá (nếu trúng đấu giá).

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng). Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 09/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đồng /1 bộ hồ sơ** (Bốn trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; <https://daugiamientrungqmt.com>

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **900.000.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm triệu đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 23/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 09/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 09/11/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 28/10/2026 đến ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại KDC đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam (nay là phường Bàn Thạch, thành phố Đà Nẵng).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; <https://daugiamientrungqmt.com>.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **08h30' đến 09h15'** ngày **12/11/2026** trên trang thông tin điện tử: <https://daugiamientrungqmt.com>

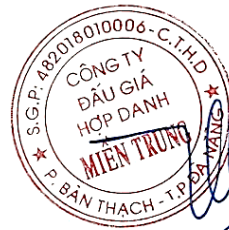
(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng KV5 (niêm yết);
- UBND phường Bàn Thạch (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web <https://daugiamientrungqmt.com>;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN



Khúc Thị Liên