CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 820/TB-QMT	*Bàn Thạch, ngày 26 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá:

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 953, tờ bản đồ số: 03 (nay là tờ bản đồ số: 64) có địa chỉ tại thôn La Tháp Tây, xã Duy Hòa, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Duy Hòa, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng).

- Diện tích đất 95 m^2, có mặt tiền rộng 5,0 m tiếp giáp với đường bê tông rộng 5,5 m.

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: 50 m^2 có thời hạn lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: 45 m^2 có thời hạn sử dụng đến ngày 09/7/2069.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Hình dạng thửa đất: Vuông vức; Kích thước (5,0) x(19,0) m.

- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Bắc: Giáp với thửa đất ONT+CLN 952.

+ Hướng Nam: Giáp với thửa đất ONT+CLN 954.

+ Hướng Đông: Giáp với thửa đất ONT+CLN 960.

+ Hướng Tây: Giáp với đường bê tông rộng 5,5 m

- Hiện trạng: Đất trống.

1.2. Giá khởi điểm: 428.285.000 đồng *(Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi tám triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng)*

1.3. Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng *(Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng)*

1.4. Bước giá: 5.000.000 đồng *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*

****. Lưu ý chung:***

- Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế khác, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, Chấp hành viên có quyền yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Hội đồng đấu giá tài sản tạm dừng việc tổ chức đấu giá, Đấu giá viên dừng phiên đấu giá theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 84 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15.

- Cá nhân, tổ chức mua được tài sản đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện về nhận chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sử dụng đất và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm trực tiếp xem xét hiện trạng tài

sản, nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin về tài sản và các vấn đề có liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 27/8/2026, Hết hạn lúc 17h00’ ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/1 hồ sơ** *(Hai trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)*

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

3. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước tương ứng với từng tài sản tại **Mục 1 thông báo này**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 27/8/2026, Hết hạn lúc 17h00’ ngày 15/9/2026 (trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Tài khoản số: 5622133953

- Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo “Có” trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 15/9/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá (Lô, thửa số …).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 08/9/2026 đến ngày 10/9/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thôn Duy Hòa, xã Thu Bồn, thành phố Đà Nẵng.

5. Hình thức, phương thức đấu giá:

5.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com.

5.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

6. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

6.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cá nhân, tổ chức mua được tài sản đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện về nhận chuyển quyền sử dụng đất, đăng ký quyền sử dụng đất và các điều kiện khác theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có trách nhiệm trực tiếp xem xét hiện trạng tài sản, nghiên cứu hồ sơ pháp lý, thông tin về tài sản và các vấn đề có liên quan trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

6.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

7. Thời gian, địa điểm đấu giá:

Từ **15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 18/9/2026** trên trang thông tin điện tử: https://daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND xã Thu Bồn (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web https://daugiamientrungqmt.com;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN

S.G.P: 482018010006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Khúc Thị Liên