CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1090/TB-QMT	*Bàn Thạch, ngày 23 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất (lô) số: Lô B1; tờ bản đồ số: 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam nay là Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng; diện tích: 888,0m^2; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ (TMD); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/8/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam nay là Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 11.468.382.144 đồng *(Bằng chữ: Mười một tỷ bốn trăm sáu mươi tám triệu ba trăm tám mươi hai nghìn một trăm bốn mươi bốn đồng)*

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).* Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30’ ngày 26/10/2026, Hết hạn lúc 17h00’ ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng /1 bộ hồ sơ** *(Một triệu đồng trên 01 hồ sơ)*

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **1.100.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ một trăm triệu đồng).*

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 26/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 10/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Tài khoản số: 5622133953

- Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam

- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 10/11/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 03/11/2026 đến ngày 05/11/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Khu đô thị số 7B (Sentosa City), phường Điện Bàn Đông, thành phố Đà Nẵng.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến:

daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **08h30' đến 09h00' ngày 13/11/2026** trên trang thông tin điện tử: https://daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345).

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (niêm yết);
- UBND phường Điện Bàn Đông (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web https://daugiamientrungqmt.com;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN

S.G.P: 4820180100006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Khúc Thị Liên