CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1116/TB-QMT	*Bàn Thạch, ngày 29 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung phối hợp với Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV6) thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 545, tờ bản đồ số 29 (theo CSDL mới là tờ bản đồ số 102), địa chỉ Tổ 4, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Hà Lam Tây, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BĐ 843343, số vào sổ cấp GCN: CH000555 do UBND huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 14/04/2011, cập nhật thay đổi ngày 22/05/2019 đứng tên bà Ngô Thị Ly.

- Theo Phiếu đo đạt chỉnh lý thửa đất của Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng ngày 27/7/2026.

- Vị trí: Thửa đất có mặt tiền tiếp giáp với đường Nguyễn Thuật rộng 7 m, cách ngã tư Nguyễn Thuật - Tiểu La khoảng 50,0 m.

- Diện tích thực tế đất: 671,3 m². (Diện tích trên GCN quyền sử dụng đất 776,2 m^2 trong đó đất ở đô thị (ODT) 200,0 m^2 + đất trồng cây lâu năm (CLN) 576,2 m^2.

- Kích thước (RxD): (6,67~26,03 x 47,43~50,36) m.

- Hình dạng của thửa đất: Không vuông vức.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 200,0 m^2 + đất trồng cây lâu năm (CLN) 471,3 m^2.

- Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở tại nông thôn: Lâu dài.

+ Đất trồng cây lâu năm: Đến tháng 12/2052.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Các giới cận của lô đất như sau:

+ Hướng Bắc: Giáp với thửa đất ông Hoàng Minh Thắng;

+ Hướng Nam: Giáp với thửa đất ông Huỳnh Ngọc Tuấn;

+ Hướng Đông: Giáp với đường Nguyễn Thuật;

+ Hướng Tây: Giáp đất UBND xã Thăng Bình;

- Hiện trạng: Tại thời điểm bán đấu giá có tài sản gắn liền với đất.

*** Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà chính: Diện tích xây dựng 183,5 m^2

+ Kết cấu: Nền xi măng, trên thảm nhựa + vải; 01 phần tường bên phải xây gạch ốp Alu, 01 phần tường bên trái không có tường bao che; Khung xà gồ, vì kèo bằng sắt, mái lợp tôn, trần la phông nhựa, sê nô đổ BTCT. Hệ thống cửa đi bằng kính

cường lực, hệ thống điện âm tường. Phần nhà sau 01 phần tường bên + tường sau xây gạch, nền lót gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- Mái che trước: Diện tích 18,48 m^2. Nền lát gạch Block, trụ, xà gồ bằng sắt.

- Hiện trạng: Tại thời điểm bán đấu giá, tài sản đã qua sử dụng vẫn còn sử dụng được.

*** Lưu ý trước khi mua tài sản phải nắm những điều kiện như sau**

*- Đối tài sản trên đất lấn chiếm một phần qua diện tích đất của hộ liền kề ông **Huỳnh Ngọc Tuấn** (xây dựng theo kết cấu lắp ghép bằng thép đơn giản), người trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm phối hợp với ông **Huỳnh Ngọc Tuấn** tháo dỡ phần tài sản nêu trên để trả lại diện tích đất theo đúng hiện trạng GCN quyền sử dụng đất cho ông Tuấn. Tài sản tháo dỡ giao cho người mua trúng đấu giá quản lý, sử dụng.*

- Cá nhân/tổ chức mua tài sản bán đấu giá phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Người mua trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền làm các thủ tục cần thiết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

- Theo quy định tại khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị huỷ hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị huỷ thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường cho nhau (nếu có).

- Bàn giao tài sản theo hiện trạng kê biên. Chấp nhận với hiện trạng, hạng mục tài sản với giá trị đã thông báo và sau khi khách hàng đã đăng ký, khảo sát thực địa. Cam kết nộp tiền mua tài sản theo đúng thời hạn quy định tại quy chế đấu giá (nếu trúng đấu giá).

2. Giá khởi điểm, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm: 5.149.348.750 đồng *(Năm tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).*

- Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định của pháp luật. Chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí sang tên quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định.

- Ngoài ra người mua trúng đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT.

2.2. Bước giá: 20.000.000 đồng *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).* Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

3. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, tiền mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 16/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng /1 bộ hồ sơ** *(Sáu trăm nghìn đồng trên 01 hồ sơ)*

- Tại trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, phường Bàn Thạch, Thành phố Đà Nẵng).

- Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com

- Liên hệ trực tiếp tới Mr. Lộc (096.662.2345) để được hướng dẫn.

4. Tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp một khoản tiền đặt trước là: **1.000.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ đồng).*

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 30/10/2026, Hết hạn lúc 17h00' ngày 16/11/2026.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung**.**

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- Tài khoản số: 5622133953

- Mở tại: Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam



- Trước ngày tổ chức phiên đấu giá, khách hàng phải nộp lại chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Công ty đến **17h00 ngày 16/11/2026**.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước: Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá tài sản + nộp tiền đặt trước + tên tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong 03 ngày từ ngày 03/11/2026 đến ngày 05/11/2026 (trong giờ hành chính). Khách hàng có nhu cầu liên hệ Công ty để được sắp xếp.

- Địa điểm xem tài sản: Tại Tổ 4, thị trấn Hà Lam, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn Hà Lam Tây, xã Thăng Bình, thành phố Đà Nẵng).

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

6.1. Hình thức: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến.

Trên trang trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; https://daugiamientrungqmt.com.

6.2. Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

7.2. Cách thức tham gia đấu giá:

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung cấp cho tài khoản truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiamientrungqmt.com được hướng dẫn cách sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

(Chi tiết tại quy chế đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung ban hành kèm theo thông báo này).

8. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Từ **08h30' đến 09h15' ngày 19/11/2026** trên trang thông tin điện tử: https://daugiamientrungqmt.com

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời đối với khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, P Bàn Thạch, TP Đà Nẵng; ĐT: Lộc (096.662.2345) or **0986143999** Ms Liên.

Nơi nhận:
- Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng KV6 (niêm yết);
- UBND xã Thăng Bình (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin);
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang web https://daugiamientrungqmt.com;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC – ĐẤU GIÁ VIÊN

S.G.P: 4820180100006 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG
P. BÀN THẠCH - T.P ĐÀ NẴNG

Khúc Thị Liên